

# דוח פעילות 2025

לשנת



לגרסה מונגשת | לחצו כאן

## עיריית תל-אביב-יפו

מינהל ההנדסה | אגף רישוי ופיקוח על הבנייה



30.6.2025

01.01.2025

תאריכים

841 ..... תיקי מידע שנמסרו

976 ..... פניות לפתיחת תיק מידע

תיקי  
מידע



554 ..... ייעוץ לפני הגשה  
במחלקת מידע

356 ..... ייעוץ לפני הגשת  
בקשת רישוי - פרונטלי

366 ..... ייעוץ לפני הגשת  
בקשת רישוי - טלפוני בזום

126 ..... ייעוץ טלפוני בנושא עבודות  
ומבנים פטורים מהיתר

1,537 ..... סה"כ פגישות ייעוץ  
שהתקיימו

מספר  
פגישות  
ייעוץ



סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	343	30
תוספות ושינויים	714	63
מסלול מקוצר	43	4
ציבורי/תעסוקה	33	3
סך הכול	1,133	100

בקשות  
להיתר  
שנפתחו



## היתרים שהוצאו



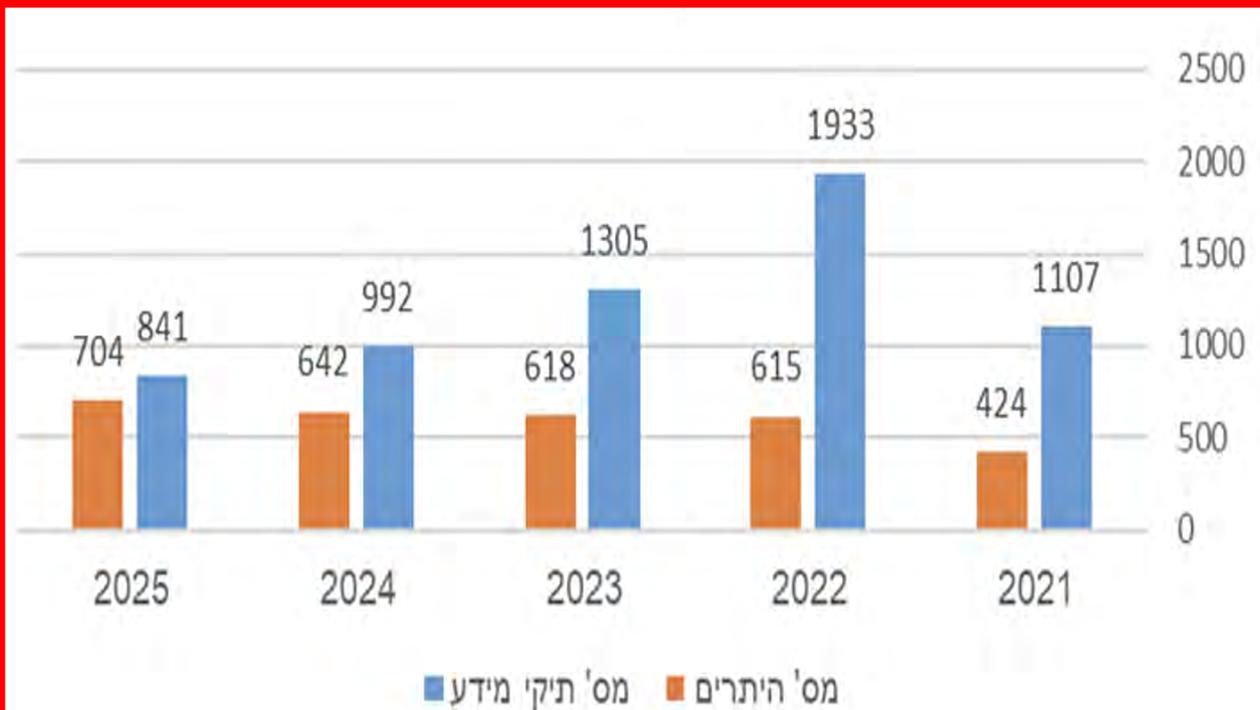
היתר מורכב - וועדת משנה				היתר פשוט - רשת רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
290	1036	82	77	197	932	50	56	244	982	132	בניה חדשה
192	618	80	129	75	208	39	331	98	293	521	תוספות ושינויים
-	-	-	-	53	113	28	28	53	113	28	מסלול מהיר
221	724	69	11	126	498	35	12	171	606	23	ציבורי/ תעסוקה
228	772	80	217	91	305	40	427	126	426	704	סך הכול



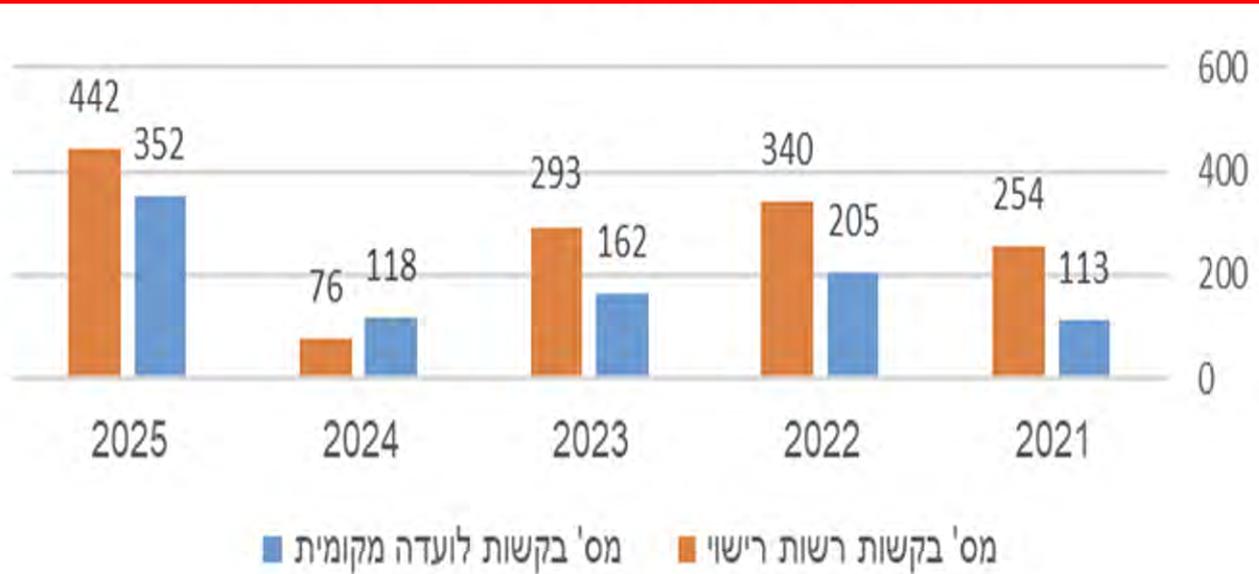
היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
ממוצע ימי עבודה להחלטה	ממוצע זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
266	551	15				בניה חדשה
199	437	20			63	תוספות ושינויים
78	121	1				ציבורי/ תעסוקה
207	507	2				מסלול מקוצר
223	497	38			63	סך הכול

\*ימי עבודה נטו בעירייה.

## סה"כ תיק מידע והיתרים



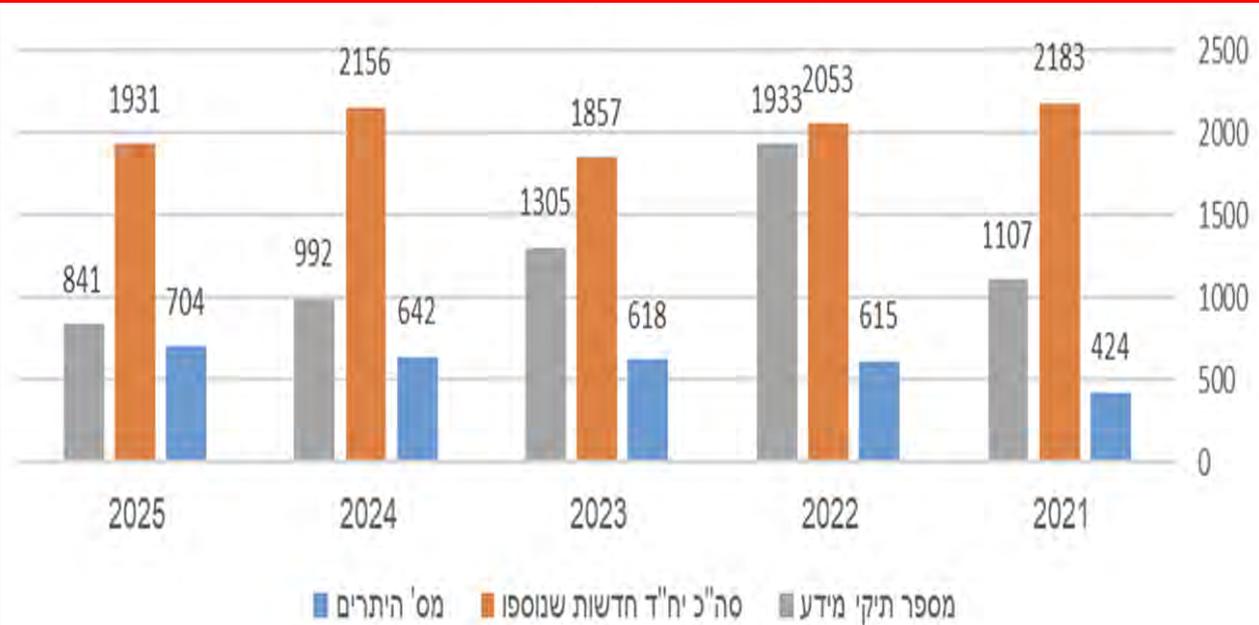
## מספר בקשות לפי סוג ועדה



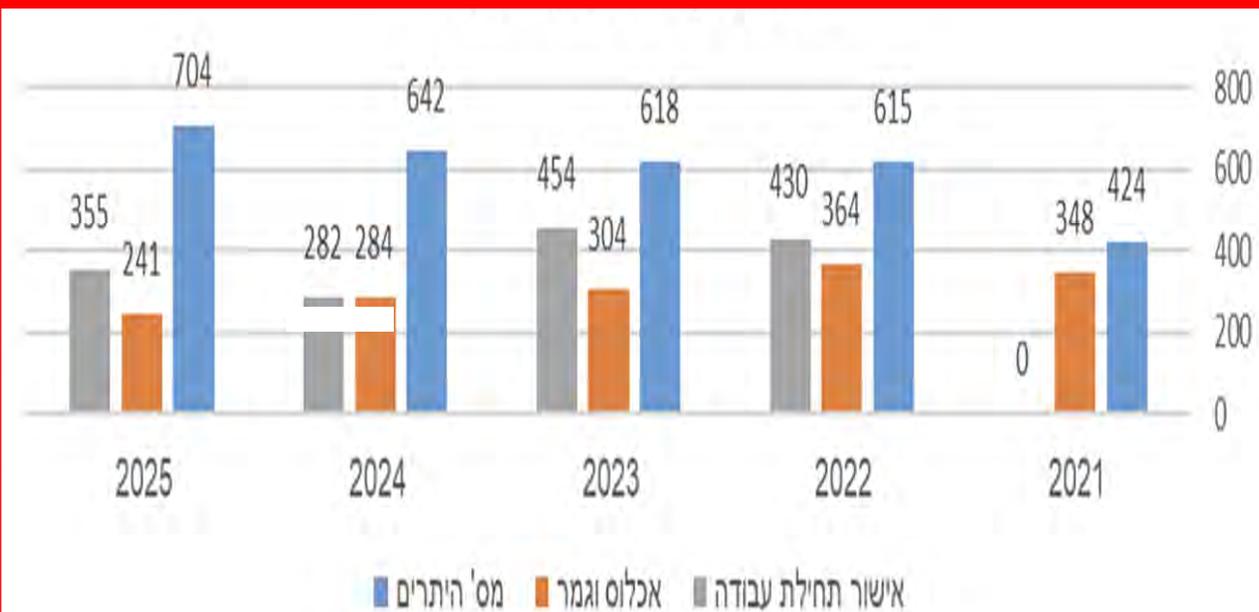
## זמן ממוצע להחלטה לפי סוג ועדה



## מספר יח"ד שקיבלו היתר



## התחלות עבודה ותעודות גמר



## בדיקת תנאי סף



סובים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	160	160	20.43
2	255	414	52.9
3	172	585	74.7
4	78	662	84.5
5	57	718	91.7
6	21	738	94.3
7	15	752	96
8	11	763	97.4
9	8	771	98.5
10	9	780	99.6
11	3	783	100
סה"כ	783	783	100



**704** ..... הוצאו היתרים לסה"כ יח"ד

**2,807** ..... מתוכם סה"כ יח"ד חדשות

**יחידות  
דיוך**



**34** ..... הוצאו היתרים תעסוקה  
בהם אושרו 37,989 מ"ר לשטחי תעסוקה ומסחר

**6** ..... הוצאו היתרים מלונאות  
בהם אושרו 7,700 מ"ר לשטחי למלונאות

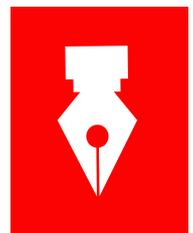
**28** ..... הוצאו היתרים מבני ציבור  
בהם אושרו 76,366 מ"ר לשטחי מבני ציבור

**שטחי  
תעסוקה ומסחר  
מבני ציבור  
ומלונאות**



**355** ..... אישור תחילת עבודה  
**505** ..... פתיחת תיק מעקב בניה חדשה

**דו"ח  
פעילות  
פיקוח על  
הבנייה**



86	תביעות משפטיות שהוגשו
450	צווי הריסה מנהליים
1	צווים שיפוטיים
98	בקשות כניסה למקרקעין
6,154	ביקורות פיקוח בגין תלונות + תיק טיפול + מעקב בניה חדשה
750	ביקורת התאמה למציאות בעת פתיחת בקשה להיתר
9,444	דיווחים ללא ביקור בשטח בגין תצלומי אוויר + העברה להתייעצות שירות משפטי
1,351	מענה הודעות מוקד 106

## פיקוח בניה



121	תביעות שהוגשו
335	צווים 3+4+7
366	סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפי החלטת בית משפט
1,769	ביקורים בשטח

## מבנים מסוכנים



15	טפסי 4 ללא אכלוס
66	טפסי 4 לאכלוס
59	תעודות גמר ללא 101
101	תעודות גמר 101

## דו"ח טפסי 4 ותעודות גמר

